

Số: /TB-QLDAĐTHT

Phúc Lợi, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc dừng thương thảo hợp đồng đối với hồ sơ thuê đất ngắn hạn tại vị trí ô quy hoạch C14/CC2, phường Phúc Lợi theo Thông báo số 10/TB-BQLDAĐTHT ngày 15/12/2025

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Căn cứ nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

- Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện;

- Căn cứ Thông báo số 133/TB-VP ngày 25/2/2026 của UBND thành phố về việc kết luận, chỉ đạo của Phó chủ tịch UBND thành phố Trương Việt Dũng tại cuộc họp xem xét báo cáo, đề xuất về tình hình triển khai thực hiện cho thuê quỹ đất ngắn hạn do Tổ chức Phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn thành phố;

- Thực hiện Văn bản số 491/UBND-VP ngày 26/02/2026 của UBND phường Phúc Lợi về thực hiện Thông báo số 133/TB-VP ngày 25/2/2026.

Để phục vụ việc kiểm tra, rà soát công tác triển khai thực hiện cho thuê quỹ đất ngắn hạn, Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi Thông báo như sau:

1. Kể từ ngày ban hành thông báo: dừng thương thảo hợp đồng đối với hồ sơ thuê đất ngắn hạn tại vị trí ô quy hoạch C14/CC2, phường Phúc Lợi theo Thông báo số 10/TB-BQLDAĐTHT ngày 15/12/2025.

2. Đối với hồ sơ đã tiếp nhận (nếu có) sẽ được lưu trữ theo quy định.

Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi thông báo đến các tổ chức, cá nhân được biết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND phường (để b/c);
- Tổ chức, cá nhân nộp đơn thuê đất;
- Lưu: VT (05).

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Việt Hùng**